



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/152

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
17.11.2022

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Kasım** ayı **11.11.2022** tarihli toplantısında **38.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 879 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2022** tarihli ve **201065** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesi 879 ada 1 nolu parsel bitişiğinde yer alan tescil harici alanda hazırlanmış olan NİP-52103007 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz Gülyalı İlçesi Turnasuyu Mahallesinde 879 ada 1 nolu parselin bitişiğinde yer alan ve otopark alanı olarak planlanmış 1619 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olan tescil harici alanda konut alanı olacak şekilde nazım imar planı değişikliği önerildiği görülmekte olup söz konusu alan için Gülyalı Belediyesinin 27.10.2022 tarihli ve 3550 sayılı yazısında söz konusu plan değişikliği için herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Bahse konu plan değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği ve kamu yararı amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye